

## Scheda informativa progetti in corso

Versione maggio 2020

### Antefatti

La Fondazione Corippo 1975 è stata costituita dalla Confederazione, dal Cantone e dal Comune nel 1976 per dare seguito al programma di interventi concordato in occasione dell'Anno europeo del patrimonio architettonico, indetto dal Consiglio d'Europa. Il villaggio di Corippo era stato designato a rappresentare la Svizzera insieme ai comuni di Ardez (GR), Martigny (VS) e Morat (FR).

Scopo della Fondazione: realizzare tutte le misure atte a conservare, rianimare e promuovere il villaggio di Corippo:

- procedendo all'acquisto di beni immobili e provvedendo alla loro gestione,
- fungendo da organo direttivo, coordinatore e appaltante delle opere di valorizzazione

La Fondazione è nel frattempo divenuta proprietaria dei seguenti immobili a Corippo

- l'Osteria
- 10 case d'abitazione del nucleo, di cui 2 riattate e affittate come abitazioni primarie
- 12 posteggi coperti vicino al cimitero
- il mulino
- la gra
- altri stabili minori e numerosi fondi agricoli e boschivi sparsi sul territorio

### Istoriato recente

Fine anni '90	Ci si rende conto che l'obiettivo di una rivitalizzazione attraverso la promozione dell'abitazione primaria si scontra con la configurazione urbanistica del villaggio e con le caratteristiche tipologiche delle abitazioni
2004-2005	Nasce l'idea dell'albergo diffuso
2007	Rinnovo del Consiglio di Fondazione
2007-2010	Studi di fattibilità / business plan
2010	Progetto integrato di valorizzazione architettonica, urbanistica e paesaggistica "Corippo 1975 plus"
2 ottobre 2013	M6854 Credito CHF 950'000 partecipazione al finanziamento del progetto integrato e CHF 200'000 per il finanziamento delle spese correnti di gestione della Fondazione per il periodo 2014-2018
17 febbraio 2014	Approvazione credito da parte del Gran Consiglio
2014-2016	Raccolta fondi per progetto paesaggio – costi CHF 700'000 interamente coperti

2016	Prime opere progetto paesaggio Progetto definitivo restauro mulino Nuova immagine grafica, sito web e “flyer” della Fondazione Ottenimento di una linea di credito bancaria per finanziamento progettazione albergo diffuso e avvio progettazione definitiva
2017	Nuova gestione Osteria Corippo Iniziata la raccolta fondi per il finanziamento residuo dell’Albergo diffuso
Giugno 2017	Attribuzione del “Hotel Innovations Award 2017”, riconoscimento quale progetto alberghiero più innovativo dell’anno in Svizzera, da parte di GastroSuisse, Società svizzera di credito alberghiero (SCA) e Aiuto svizzero alla montagna
Marzo 2018	Lo studio di sostenibilità economica allestito dalla Società di credito alberghiero (SCA) conferma la validità del progetto Acquisto Casa Candido Scettrini sulla Piazza
Maggio 2018	Concessione di un credito ipotecario di CHF 500'000 da parte di BancaStato
Luglio 2018	Casa Arcotti sistemata e disponibile quale appartamento di vacanza da affittare
19 ottobre 2018	Il Comune rilascia le licenze edilizie per l’Albergo diffuso (Ristrutturazione e ampliamento Osteria, sistemazione di 5 case)
Dicembre 2018	Concessione di un sussidio di CHF 491'000 da parte dell’Ufficio federale della cultura – Sezione patrimonio culturale
Maggio 2019	Concessione di un mutuo di CHF 400'000 da parte della Società svizzera di Credito Alberghiero
Novembre 2019	Aggiornamento del sito web della Fondazione; offre la possibilità di effettuare “on line” donazioni libere e sponsorizzazioni di oggetti
Nov.-dic. 2019	Concessione di vari contributi di sostegno da parte di ditte e Comuni
16 dicembre 2019	L’Assemblea comunale di Frasco, con il consenso dei Municipi degli altri Comuni che nell’aprile 2020 confluiranno nel nuovo Comune Verzasca, ha approvato una fidejussione di CHF 300'000 a favore della Fondazione Corippo 1975 per il progetto Albergo Diffuso
18 marzo 2020	Concessione di un contributo a fondo perso di CHF 300'000 da parte della Fondazione Aiuto svizzero alla montagna
8 aprile 2020	Concessione di vari contributi di sostegno da parte dei Comuni affiliati al Convivio Intercomunale dei Sindaci del Locarnese
5 maggio 2020	Apertura del cantiere per la realizzazione dell’Albergo Diffuso

## **Rilancio Osteria Corippo**

Inverno 2016-2017	Lavori di manutenzione straordinaria per migliorare provvisoriamente la struttura
2017-2019	Nuova gestione interinale sotto la responsabilità della Sig.a Claire Amstutz  Si va in direzione della riqualifica strutturale, gastronomica e di servizio prevista con il progetto di Albergo diffuso
Nel corso del 2020	Messa a concorso della futura gestione dell'Osteria e dell'Albergo diffuso con animazione del progetto di paesaggio

## **Albergo Corippo**

Contenuti	L'osteria rinnovata e ampliata funge da reception, sala da pranzo e servizi centrali  Il riattamento di alcuni edifici abitativi in disuso di proprietà della Fondazione permetterà di ricavare 12 camere con WC/doccia per un totale di 26 posti-letto  Con un contratto di gestione possono essere integrate altre case di vacanza di proprietà di privati  Il gerente dell'Osteria e dell'Albergo fungerà anche da curatore e animatore del progetto di paesaggio e delle iniziative turistiche, didattiche e culturali
Target ospiti	Turisti escursionisti (famiglie, coppie, individuali) interessati al territorio, all'ambiente e alla cultura  Gruppi per seminari (aziende, associazioni, enti)
Progettazione definitiva	Conclusa
In corso	Raccolta fondi per finanziamento residuo presso <ul style="list-style-type: none"><li>• tutti i fuochi del comprensorio Verzasca</li><li>• tutti i proprietari di case di vacanza della Verzasca</li><li>• enti e fondazioni di sostegno</li><li>• principali aziende della Svizzera e del Canton Ticino</li><li>• singoli comuni e città della Svizzera</li></ul>
maggio 2020-2021	Trasformazione di 5 edifici con 9 camere e 20 letti  Rinnovo e ampliamento Osteria con altre 3 camere e 6 letti
A seguire	Riattamento degli altri edifici (a dipendenza dell'auto-finanziamento, dell'avanzamento della raccolta di contributi privati e dell'attuazione del Piano generale di smaltimento del Comune)
Costo d'investimento	CHF 3'578'000.00 (preventivo aggiornato 20 settembre 2018)

Piano di finanziamento	<u>Investimento (v. sopra)</u>	<u>3'578'000</u>
	Mezzi propri	100'000
	Cantone Ticino (credito M6854)	600'000
	Cantone Ticino (LTur)	715'000
	Uff. federale della cultura – Sez. patrimonio culturale	491'000
	Comune di Corippo	150'000
	Aiuto svizzero alla montagna	300'000
	Credito ipotecario BancaStato	500'000
	Società di credito alberghiero	400'000
	Contributi di sostegno diversi	139'000
	<u>Donazioni e sponsorizzazioni</u>	<u>28'000</u>
	<u>Totale finanziamenti e contributi già consolidati</u>	<u>3'390'000</u>
	<b><u>Finanziamento residuo da reperire</u></b>	<b><u>ca. 154'000</u></b>

Si sta completando il finanziamento residuo mediante contributi privati con un'azione di "crowdfunding" e sponsorizzazioni.

### **Progetto paesaggio**

Progetti attuati	Pulizia terreno sopra il mulino Sistemazione sentiero etnografico e didattico - eseguito 80% Flyer / sito internet
Progetti in corso	Info point Segnaletica e cartellonistica Selva castanile sotto il villaggio
Progetti futuri	Ricupero terreni terrazzati (con mulino, gra, forno e osteria completamento della filiera della segale) Sistemazione gra / forno Ripristino frutteti e coltivazione di cereali Sentieri didattici
Costo d'investimento	CHF 364'000 (preventivo gennaio 2013)
Finanziamento	Coperto mediante credito M6854 e contributi già stabiliti di enti e fondazioni

### **Ripristino mulino**

Progetto approvato	2016
Lavori di riattamento	concluso
Messa in funzione	primavera 2020
Costo	CHF 422'000 (preconsuntivo)
Finanziamento	Coperto mediante credito M6854 e contributi già stabiliti di enti e fondazioni

## **Riassunto costi e finanziamenti**

Riassumendo, la Fondazione Corippo 1975 è attualmente impegnata in opere per un investimento complessivo di ca. **CHF 4.3 milioni**. Riassuntivamente il finanziamento si presenta come segue.

Mezzi propri	100'000
Sussidi pubblici a fondo perso (Confederazione, Cantone, Comune)	2'306'500
Prestiti	900'000
Contributi e sponsorizzazioni di fondazioni, privati, ditte, già consolidati e da reperire	ca. 1'000'000

## **Altri temi aperti**

Collaborazione con il Comune per potenziamento approvvigionamento idrico e smaltimento delle acque luride – condizione importante per la realizzazione dell'albergo diffuso

Raggruppamento terreni – permette di disporre di superfici ampie e compatte per attuare il ricupero di terrazzamenti e terreni agricoli

A seguito dell'esito positivo della votazione consultiva del 10 giugno 2018 il Comune di Corippo confluirà nel corso dei prossimi mesi nel nuovo Comune di Verzasca

Fondazione Corippo 1975, 19 marzo 2017, aggiornato maggio 2020